

Wonen boven Winkels timmert aan de stad

De eerste resultaten van het project Wonen boven Winkels in Haarlem zijn zichtbaar. De gemeente blies het project vorig jaar nieuw leven in. Erwin Kerkhoff werd in augustus 2009 door de gemeente Haarlem als projectleider voor het project aangetrokken. Sinds die tijd zijn er in het centrum van Haarlem zeventien woningen boven winkels gerealiseerd. Voor meer woningen zijn plannen in voorbereiding. Een aantal woningen werd met behulp van subsidie gerealiseerd. Maar dat bleek niet in alle gevallen noodzakelijk.



Pand in de Schagchelstraat waar boven de winkels wordt gewoond

De huidige eigenaar van dit pand heeft plannen ontwikkeld voor de realisatie van woningen op deze locatie. Hiervoor is de bouwvergunning reeds aangevraagd.



Voorbeeld van panden in de Grote Houtstraat met uitstekende mogelijkheden voor Wonen boven Winkels.

Erwin Kerkhoff: "Het feit dat we daadwerkelijk voorbeelden kunnen tonen van gerealiseerde woningen werkt versterkend naar andere eigenaren in de binnenstad om eveneens woningen boven hun winkels te realiseren. Het zijn namelijk stuk voor stuk prachtige woningen in de binnenstad. Daar kun je eigenlijk alleen maar enthousiast over worden. Daarnaast begint bij de grotere beleggers het besef steeds meer door te dringen, dat het belangrijk is voor een stad dat er wordt gewoond boven de winkels. De stad is er uiteindelijk niet bij gebaat dat verdiepingen verloederen en dat de straten na winkelsluitingstijd verlaten zijn. Er zal moeten worden samengewerkt om de stad vitaal te houden. Het stimuleren van de woonfunctie is hard nodig."

Recent lijkt ook ASR, een belangrijke eigenaar van panden in de binnenstad van Haarlem, bereid om medewerking te verlenen aan het project. ASR heeft aan het team Wonen boven Winkels Haarlem een aantal panden genoemd, waarvan de mogelijkheden voor Wonen boven Winkels mogen worden onderzocht. 'Het is natuurlijk geweldig, dat een dergelijke partij zich hiervoor openstelt. Wat ons betreft mag dit een signaal zijn naar andere grote vastgoedbeleggers', aldus Erwin Kerkhoff.